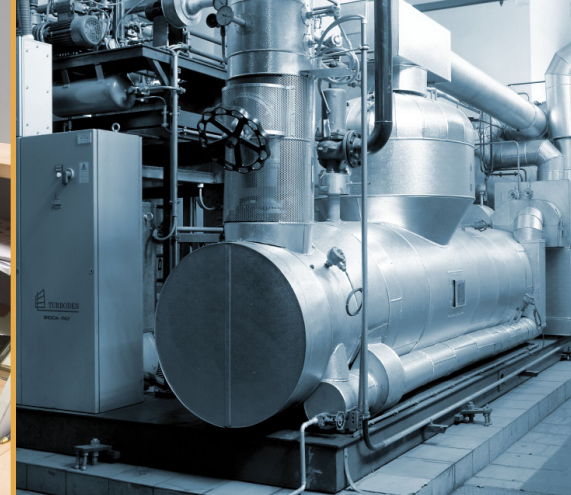


profil společnosti



Patříme mezi nejvýznamnější společnosti zabývající se měřicí, regulační a automatizační technikou z Česko-budějovického regionu. Firma byla založena v únoru roku 2000 a při jejím vzniku došlo k odkoupení části aktivit od tehdejší firmy Terms v.o.s.

---

## vysoká kvalita poskytovaných služeb

---

Za dobu své existence původní aktivity, kterými byly a jsou měřicí, regulační a automatizační technika, doplnila o další z oblastí technického zařízení budov, slaboproudých rozvodů, úspor energií a obnovitelných zdrojů energií.

Ve všech svých aktivitách dbáme na **vysokou kvalitu a profesionalitu poskytovaných služeb** s důrazem na spokojenost všech svých zákazníků. Zcela ve shodě s tímto základním principem našeho podnikání jsme v roce 2002 zavedli a od té doby všechny zakázky a činnosti provádíme a řídíme ve shodě s požadavky **řízení jakosti dle ČSN EN ISO 9001:2001**.

Firma má sídlo v Českých Budějovicích a působí nejenom na území celé České republiky, ale i v zemích Evropské unie.

Již od samého počátku existence firmy patří mezi naše nejvýznamnější zákazníky přední výrobci a dodavatelé tepelné a elektrické energie v Jižních Čechách, jakými jsou např. Teplárna České Budějovice a.s., Teplárna Strakonice a.s., Teplárna Písek a.s., Tepelné hospodářství Města Trhové Sviny spol. s r.o. a mnoho dalších. Pro každou z těchto významných energetických společností našeho regionu jsme navrhli a dodali řídicí systém výroby, distribuce a spotřeby energií, který přesně odpovídá jejím potřebám, velikosti zdrojové části, rozsahu distribuční soustavy, počtu konečných odběratelů i rozvojovým strategiím.

---

## optimální řešení pro každého zákazníka

---

**Naše řídicí systémy ve spojení s centrálními dispečinkami, kam jsou v každém okamžiku přenášeny desítky tisíc aktuálních provozních dat, umožňují z jednoho místa monitorovat a řídit celou soustavu a okamžitě reagovat na vzniklé provozní stavy.**

Mezi naše zákazníky patří také architekti, projektanti, státní instituce, neziskové organizace, obce a města, školy, školky, nemocnice, bytová družstva i ostatní



vlastníci nemovitostí, podnikatelé, firmy, zemědělské a průmyslové podniky i široká veřejnost. Každý z nich za námi přichází se svými specifickými požadavky, pro které vždy navrhne optimální řešení, při jehož hledání využíváme **bohaté a dlouholeté zkušenosti z oboru energetického auditorství**, kde jsme držiteli všech potřebných oprávnění vč. oprávnění pro zpracování Průkazů energetické náročnosti budov. Poté, kdy je náš návrh investorem odsouhlasen následuje realizační fáze projektu, na jejímž počátku je zpracování projektové dokumentace a na jejím konci plně funkční celek, odpovídající svému účelu.



V posledních letech jsme takto zrealizovali celou řadu zakázek v celkovém finančním objemu stovek miliónů korun, mezi které patří např.:

Řízení vytápění, větrání a klimatizace vnitřních prostor nového objektu společnosti Schwan Cosmetics ČR v Českém Krumlově, řídicí systém provozu energetických systémů pro vytápění, větrání a klimatizaci Mercury centra v Českých Budějovicích nebo slaboproudé rozvody, vzduchotechnická a klimatizační zařízení a řídicí systém vytápění, větrání a klimatizace ve wellness hotelu Residence Nové Hradky, který vznikl rekonstrukcí rezidence rodu Buquoyů na malebném náměstí v Nových Hradech.

**Pro maximální komfort, maximální bezpečí a maximální úsporu energií dodáváme modulární řešení pro tzv. „inteligentní budovy“**, kde je systém řízení navrhován v úzké vazbě na veškeré vnitřní energetické a zabezpečovací systémy (přístupové, požární, kamerové apod.). Takto ucelený systém poskytuje jeho uživatelům automatickou optimalizaci chodu vytápění, větrání a klimatizace v návaznosti na přítomnost osob s blokací při otevření oken či venkovních dveří automatickou regulaci intenzity umělého osvětlení s ohledem na přítomnost osob a denní osvětlení, automatické zastřežování objektu nebo jeho částí ve vazbě na

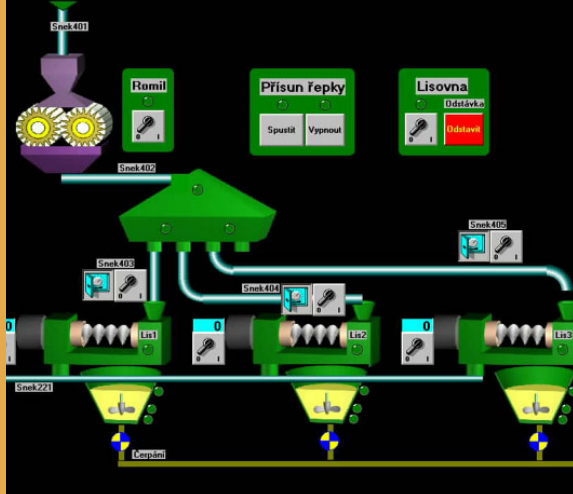
přítomnost resp. pohyb osob, automatické ovládání žaluzií, výtahů, eskalátorů, záložních zdrojů atd. Velkou předností našeho systému řízení inteligentních budov je jeho modulárnost, která umožňuje investorovi se v daném čase rozhodnout pro stupeň komfortu řízení podle okamžitých potřeb spojených s provozem budovy, přičemž je zachována možnost libovolného rozšíření kdykoli v budoucnosti.

## informační systémy pro monitoring a řízení

Stále častěji jsou dnes řídicí, monitorovací a zabezpečovací systémy instalovány ve spojení s centrálními dispečerskými pracovišti, kdy pro zajištění všech požadovaných funkcí je naprosto nezbytný rychlý, bezpečný a spolehlivý oboustranný přenos velkého množství dat mezi řízenou technologií a pracovní stanicí dispečera. Firma TERMS CZ s.r.o. ve své dosavadní historii pro takovéto přenosy již úspěšně aplikovala snad veškeré dnes dostupné technologie, od nejpoužívanějšího kabelového spojení (metalické i optické), přes telefonní linky (pevné i mobilní) až po bezdrátové mikrovlnné spojení.



**V našich aplikacích jsme dokázali propojit systémy rozličných výrobců a tím odstranit potřebu provozovat na jedné soustavě více dispečinků se všemi negativními dopady na ceny i spolehlivost dodávek.** Dnes tedy můžeme jednoznačně říci, že naši odborníci z oblasti dálkových přenosů dat jsou schopni našim zákazníkům nabídnout praxí ověřená řešení pro většinu jejich požadavků a potřeb.



Vedle řídicích a zabezpečovacích systémů pro mnohé zákazníky zajišťujeme též tvorbu a správu grafických informačních systémů, které jsou určeny především pro přesnou, rychlou a bezpečnou evidenci jejich majetku. Ve spojení s digitální mapou zájmového území tak například teplotněspolečnostem umožňují přesné zakreslení rozvodů, umístění výměňkových stanic, předávacích míst, jednotlivých odběratelů a případně i dalších významných bodů celé soustavy. **Databáze grafického informačního systému lze také propojit s databázemi řídicího systému a vytvořit tak ucelený systém, ze kterého je v každém okamžiku možné čerpat veškerá potřebná data popř. systém může tato data předávat automaticky.**

Takto může být např. obecné hlášení o poruše doplněno o další nezbytné informace pro následný servisní zásah (např. místo poruchy s vyznačením v mapě, typové označení porouchaného zařízení a jeho objednacím číslem, servisní organizace, zda se jedná o záruční či pozáruční servis apod.) a tím celý proces od zjištění poruchy do jejího úplného odstranění nejenom podstatně zkrátit, ale i snížit jeho celkové náklady.

**Na stále větším významu dnes nabývají obnovitelné zdroje energií.** Zařízení pro jejich využití, jakými jsou tepelná čerpadla pro vytápění a celoroční ohřev

teplé vody, termické solární systémy pro celoroční ohřev vody a podporu vytápění s využitím slunečního záření a fotovoltaické systémy pro výrobu elektřiny s využitím slunečního záření, má ve své nabídce i naše společnost.

## obnovitelné zdroje energie solární systémy, tepelná čerpadla

Ani to nejkvalitnější zařízení není možné dlouhodobě provozovat a užívat bez pravidelné kontroly a údržby a bez zajištění odborného servisu, který v případě poruchy tuto dokáže rychle a spolehlivě odstranit. Naše servisní středisko disponuje dostatečným množstvím proškolených odborníků pro tyto činnosti. **Kontrolu a odbornou údržbu zařízení v předem určených intervalech** provádějí servisní technici v rámci systému preventivních prohlídek, při kterých jsou zároveň s dostatečným předstihem identifikovány komponenty, jejichž opotřebení je již na takové úrovni, že dalším používáním se značně snižuje spolehlivost celého systému.

Provedená zjištění jsou uživateli předávána formou závěrečného protokolu, který obsahuje též návrhy

na řešení tak, aby byly minimalizovány možné ztráty z důvodu vzniku poruch. V případě, že již nějaká porucha na zařízení nastane, máme v rámci servisního střediska zřízenou nepřetržitou havarijní linku, na které jsou naši servisní technici připraveni vám **24 hodin denně pomoci při řešení těchto nenadálých událostí.**

**Společnost TERMS CZ s.r.o. si váží důvěry všech svých zákazníků,** pro které vždy bude mít připravenou ucelenou nabídku vysoce kvalitních produktů a služeb za konkurenceschopné ceny ze všech oborů činnosti. Chceme i nadále zůstat stálým a spolehlivým partnerem při řešení jejich potřeb a realizovat pro ně technicky i ekonomicky optimální řešení s dlouhodobou perspektivou jejich užití.

**TERMS CZ**  
regulace - automatizace

Krokova 17/2100, České Budějovice  
T: 387 410 742, 602 691 906

více informací naleznete na internetu:  
[www.terms-cz.com](http://www.terms-cz.com)